



# VÄRSKA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Värskas

11.07.2016 nr 225

### **Pikk tn 13 detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneering algatati Värskas Vallavalitsuse 12.01.2016 korraldusega nr 9. Sama korraldusega jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on päikeseenergia tootmispargi rajamine, planeeringuala kruntideks jagamine ning maa sihtotstarbe muutmine. Planeeritava ala suuruseks on 1 ha. Detailplaneeringu koostaja on GeoBaltica OÜ.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Värskas Vallavalitsus.

Planeeringuala asub Värskas vallas Värskas alevikus Pikk tn 13 Värskas Gümnaasiumi (katastritunnus 93401:003:0111) katastriüksusel. Värskas Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneeringu alusel on maakasutause juhtotstarbeks sotsiaalmaa alaliigiga ühiskondlike ehitiste maa. Planeeritav ala asub Pikktn 13 kinnistu lõunapoolses nurgas u 1 ha suurusel maaalal.

Planeeringuala piirneb riigimaanteega 18178 Värskas-Ulitina. Planeeritavale alale on määratud ehitusõiguse alad, maakasutus, haljastus. Arvestades Keskkonnaameti arvamusega tuleb enne planeeringu III etapi elluviimist koos Keskkonnaametiga olukorda kohapeal hinnata ning sõltuvalt kaitstavate liikide (harivesilik, mudakonn, tiigikonn ja tähnikesilik) olemasolust otsustada III etapi elluviimise võimalikkus.

Planeeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitati ajalehes „LõunaLeht“ 21.01.2016 ja ametlikes teadaannetes.

Detailplaneering on kooskõlastatud Maa-ametiga, Põlva Maavalitsusega ja Maanteeametiga. Planeeringu koostamisse olid kaasatud Keskkonnaamet, AS Eesi Gaas, ja naaberkinnistute omanikud.

Värskas Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on koostatud nõuetekohaselt, vastab Värskas valla arengueesmärkidele ning on kehtivate õigusaktidega kooskõlas.

Planeering võeti vastu Värskas Vallavalitsuse 24.05.2016 korraldusega nr 161 ning korraldati avalik väljapanek kestvusega 16.06.-30-06.2016 Värskas raamatukogus ja veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal esitas Maanteeamet oma arvamuse detailplaneeringu kohta, mida on võetud arvesse ning planeeringu seletuskirja ja joonist täiendati.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks Planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning Värskas Vallavalitsusele esitatud Pikk tn 13 detailplaneeringut, annab Värskas Vallavalitsus

## **k o r r a l d u s e:**

1. Kehtestada Pikk tn 13 detailplaneering Värskas Vallavalitsusele esitatud kujul.
2. Maanõunikul avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ühe kuu jooksul ajalehes "LõunaLeht" ning 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja Värskas valla veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Värskas Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaire Lepaste  
vallasekretäri abi  
vallasekretäri ülesannetes